

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 158/2021/SÚ-Šu
Č.j.: MUVA 2327/2021 SumHa
Vyřizuje: Hana Šumová
Tel.: 417 545 174
E-mail: hana.sumova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 27.1.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.12.2020 podalo

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, S.K.Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava MIV (meziokenní izolační vložky) v objektu školní jídelny Náměstí čp. 2926 ve Varnsdorfu (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 41 v katastrálním území Varnsdorf.

Popis stavby:

Stávající skleněné výplně vč. krycích lišt a vnějšího parapetu budou z vnější strany demontovány. Následně se provede odstranění tepelné izolace a z vnitřní strany demontáž osinkocementových desek vč. PE folie a vnitřního parapetu. Stávající plastové výplně budou zachovány. Následně se provede nová meziokenní vložka v této skladbě z vnitřní strany: malba, protipožární sádkartonové desky tl. 12,5 mm, parotěsná zábrana Al 170 speciál, tepelná izolace z minerální vaty tl. 40 mm (mezi SDKT rošt), tepelná izolace z minerální vaty l. 80 mm, cementotřísková deska tl. 22mm vč. svislých výztuh z CD profilů, tepelná izolace z minerální vaty tl. 160 mm, lepicí stěrka s výstužnou síťovinou (perlinka), silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm.

Po provedení MIV bude osazen nový vnější parapet z TiZn plechu r.š. 330 mm. Z vnitřní strany bude osazen nový systémový plastový parapet. Po skončení stavebních prací budou místnosti nově vymalovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Hruška, ČKAIT 0009178; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Budou splněny podmínky KHS ÚK Děčín ze dne 7.12.2020 č.j.:KHSUL82663/2020:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání je třeba doložit „Protokol z měření denního osvětlení“ v učebnách školní družiny m.č. 1.01, 1.02 a 1.03 a v jídelně m.č. 2.02 dle požadavku vyhl.č. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4, odst. 2, příl. II, kap. I, bod 7 a platných ČSN.
 - Před zahájením prací s azbestem musí být na KHS ÚK se sídlem v Ústí nad Labem zasláno hlášení, které bude v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bude zpracované v souladu s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ve znění pozdějších předpisů.
 - Při provádění prací s materiálem obsahujícím azbest musí být dodržovány požadavky (kontrolované pásmo, atp.) § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - Po ukončení prací s materiálem obsahujícím azbest musí být měřením v prostoru objektu školní kuchyně, jídelny a učeben školní družiny prokázáno dodržení limitních hodnot azbestu v ovzduší dané vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytoých místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na podkladě vyhovujících výsledků měření může být obnoveno užívání prostor navazujících na realizovanou stavbu.
 - Pro případný souběh užívání školní jídelny a školní družiny a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále je „vyhláška č. 499“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod školní jídelny a školní družiny zejména nadlimitní hluchností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy školní jídelny.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – dokončení bouracích prací
12. Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Odůvodnění:

Dne 17.12.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace
- Plná moc k zastupování
- Informace o pozemku ze dne 2.9.2020
- Závazné stanovisko HZS ÚK Ústí nad Labem ze dne 2.12.2020
- Závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 26.11.2020
- Závazné stanovisko HZS ÚK Ústí nad Labem ze dne 7.12.2020
- Závazné stanovisko KHS ÚK Děčín ze dne 7.12.2020

Rozpočtové náklady na stavbu: 1.500.000,- Kč

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Martin Togner
vedoucí Stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce
Pavla Hrušky, S.K.Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady

HZS Ústeckého kraje, odbor požární prevence, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 15, P.O.Box 78-Ústí nad Labem, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Základní škola Varnsdorf, IDDS: 6f4mtvu

sídlo: náměstí E.Beneše č.p. 469, Varnsdorf

Školní jídelna Varnsdorf, Nám. E. Beneše 2926, okres Děčín, příspěvková organizace, Nám. E. Beneše
č.p. 2926, 407 47 Varnsdorf 1

vlastní 2x